

多摩キャンパス内で資格取得! 2019年合格目標

資格に
チャレンジ



中大生のための 生協オリジナルセミナー

人気の国家資格にチャレンジ!

宅建合格講座



宅建合格講座 (Webフォロー付)

● **本科生コース**
4月25日(木)開講

受講料

本科生 **69,000円**

● **総合演習コース**
9月9日(月)開講

受講料

総合演習 **19,000円**

(消費税・教材費込み)

中央大学生生活協同組合 教育事業部

<http://www.chudai-seikyo.or.jp/>

TEL 042-674-3054



宅建合格講座

2019年度試験対策

国家試験の中でも最大級の受験者数を誇る人気資格!

本科生 / 4月25日(木)開講

[提携 クレアール]

宅地建物取引士とは

1. 人気の国家資格!

宅地建物取引士は、「宅建業者の事務所ごとに、従業員5人につき1人以上の割合で有資格者を設置しなければならない」と法律で定められている国家資格であり、国に認められた独占業務(重要事項の説明、重要事項説明書への記名・押印、契約内容記載書面への記名・押印)を有しています。またその活用範囲の広さや自身の生活にも役立つ法律の知識が身につくこともあり、例年20万人超の方が受験する人気資格です。



2. 就・転職に有利!

宅地建物取引士は、不動産業界にはなくてはならない資格であるのはいうまでもありませんが、金融関係やその他一般企業でも不動産に関わる業務は多くあるため、幅広い業界で活躍できるとともに、就職・転職の武器として有利です。



3. 他資格に発展!

宅建の学習(民法その他)は、他の法律系資格の学習に活かせる部分も多く、法律系資格の入門的存在と言われています。また、宅建からスタートし、他の資格や仕事に応用することで、仕事の幅を広げたり、ステップアップに役立っている方も多くいます。

宅建

- 行政書士
- 司法書士
- 司法試験
- 不動産鑑定士
- マンション管理士
- 管理業務主任者
- ファイナンシャル・プランナー

試験概要

- 受験資格/年齢・性別・学歴等の制限は一切ありません。どなたでも受験できます。
- 申込方法/試験案内配布期間は7月上旬より。各都道府県の各協力機関が指定した場所で配布(郵送可)。受験申込は7月上旬から。指定された申込場所(各都道府県により異なる)にて受付。
- 試験日/例年10月の第3日曜日。午後1時から午後3時までの2時間。
- 出題形式/全50問のマークシート方式による四肢択一。(4つの答えの中から正解を選ぶ)
- 合格発表/11月下旬から12月上旬
- 合格率/H30年度 15.6% 33,360人/213,993人(合格者/受験者)

科目	主要3科目			税金・その他	合計
	権利関係	宅建業法	法令上の制限		
出題数	14問	20問	8問	8問	50問

問い合わせ先

一般財団法人 不動産適正取引推進機構 試験部 TEL03-3435-8181 URL:<http://www.retio.or.jp>

生協オリジナルセミナーの特長

長年の指導歴を誇る人気講師と、高い合格実績のクレアールが徹底分析し、合格に必要なところを絞り込んで徹底攻撃する学習法である「**非常識合格法**」を採用。みなさんを短期合格、一発合格へと導きます。

Point 1 合格に必要な部分だけを効果的に学習

1

この部分を徹底的にやるんです

学習範囲を徹底的に絞る

合格必要
得点範囲

クレアールの学習範囲 合格必要得点範囲

合格のために、最小限必要とされている範囲。この部分の土台をしっかり構築することが、合格への近道です。また、必要最小限の時間と労力で最大の効果(合格)を発揮するためには、この部分を徹底的に学習していくアプローチこそ、正しい勉強方法と考えます。

一般的な学習範囲

— 全ての出題範囲

宅建試験の出題範囲を、全て網羅している範囲。しかし、ここまで学習するには相当な時間がかかり、どこが試験に頻繁に出るところなのかも分からないで学習する可能性大。時間のロスも大きく、基本がおろそかになり、結果として不合格という場合が多いようです。

Point 2 忘れてしまう前に問題演習で記憶を定着

2

記憶研究で有名なエビングハウスが発見した「忘却曲線」によると、「勉強をして忘れてから復習をしても効果は低く、忘れる前に復習すれば効果が上がる」と言われています。クレアールでは、講義→演習→講義→演習の繰り返し方式。記憶が薄れる前に、問題を解いて理解を深めることにより、効率的に実力が身につきます。



▶ クレアールの場合

講義

講義と問題演習を繰り返す

問題演習



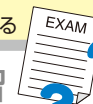
▶ 悪い例

講義

忘れた頃に問題演習を行う

すでに忘れている

問題演習



Point 3 復習や欠席時の学習に便利なアイテム

3

復習や万が一の欠席の際にも、学習しやすいアイテムが揃っています。もちろん講義に出席することは一番大切です。

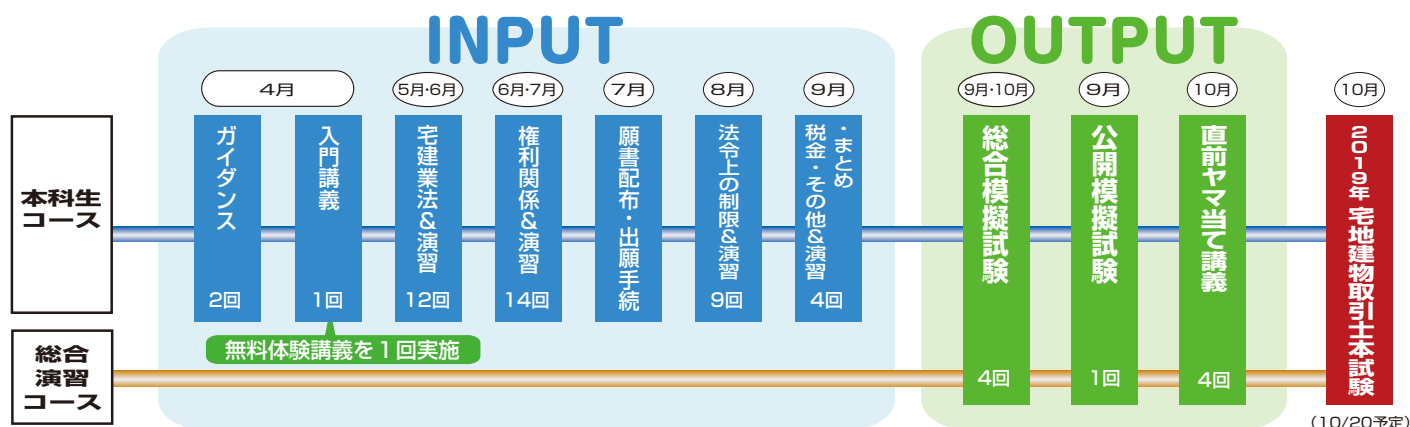
いつでもどこでも予習復習ができるポイントWeb講義付き!
(インプット講義のみ)

音声講義(MP3)もダウンロード可能。携帯音楽プレーヤーに入れて通学中にも学習できる!

充実した内容で使いやすいテキストは持ち運びも便利!



本試験までの流れ



講義日程

【インプット期】

時間：● 5/16～7/18・9/26～10/17→17:20～20:30
 ● 8/2～8/27・9/3→13:00～19:30
 ● 8/29・9/9～9/19→13:00～17:50
 *4/25のみ17:20～18:50

	講義実施日	本科生
★	*4月25日(木)	宅建入門講座(無料体験講義)
1	5月16日(木)	宅建業法1&演習
2		宅建業法2&演習
3	5月23日(木)	宅建業法3&演習
4		宅建業法4&演習
5	5月30日(木)	宅建業法5&演習
6		宅建業法6&演習
7	6月6日(木)	宅建業法7&演習
8		宅建業法8&演習
9	6月13日(木)	宅建業法9&演習
10		宅建業法10&演習
11	6月20日(木)	宅建業法11&演習
12		宅建業法12&チェックテスト
13	6月27日(木)	権利関係1&演習
14		権利関係2&演習
15	7月4日(木)	権利関係3&演習
16		権利関係4&演習
17	7月11日(木)	権利関係5&演習
18		権利関係6&演習
19	7月18日(木)	権利関係7&演習
20		権利関係8&演習
21	8月2日(金)	権利関係9&演習
22		権利関係10&演習
23		権利関係11&演習
24	8月5日(月)	権利関係12&演習
25		権利関係13&演習
26		権利関係14&チェックテスト
27	8月5日(月)	法令上の制限1&演習
28		法令上の制限2&演習

◎日程は変更になる場合がございますのでご了承ください。

	講義実施日	本科生
29	8月27日(火)	法令上の制限3&演習
30		法令上の制限4&演習
31		法令上の制限5&演習
32		法令上の制限6&演習
33	8月29日(木)	法令上の制限7&演習
34		法令上の制限8&演習
35		法令上の制限9&チェックテスト
36	9月3日(火)	税金その他1
37		税金その他2
38		税金その他3
39		まとめ講座

【アウトプット期】

	講義実施日	本科生/総合演習コース
40	9月9日(月)	総合模擬試験1
41		模試解答解説
42		ポイントチェック
43	9月12日(木)	総合模擬試験2
44		模試解答解説
45		ポイントチェック
46	9月19日(木)	全国公開模擬試験
47		模試解答解説
48		ポイントチェック
49	9月26日(木)	総合模擬試験3
50		模試解答解説
51	10月3日(木)	総合模擬試験4
52		模試解答解説
53	10月10日(木)	直前ヤマ当て講義①
54		直前ヤマ当て講義②
55	10月17日(木)	直前ヤマ当て講義③
56		直前ヤマ当て講義④

*インプット期は復習・補習用ポイント講義 Web フォロー付コースとなります。
 *Web フォロー講義は欠席を補完するものではありません。

募集要項

講師

● クレアール講師
石川 秀才 先生

会場

● 中央大学多摩キャンパス

受講料

税込
 テキスト代
 全て含む

講座名	回数	受講料	再受講生受講料 対象：18年度本科生の方
本科生コース	56回	69,000円	51,000円
総合演習コース	17回	19,000円	—

生協オリジナルセミナー昨年度受講生の合格体験記

高橋 優美さん

法学部 法律学科 3年



● 宅建を取ろうと思った動機

はじめは父の勧めです。大学入学当初から勧められていましたが、私には無理だろうと思っていましたし、まだ遊んでいたい気持ちもありました。しかし、3年生になったばかりの4月に就活に対しての不安が漠然とありました。そこで、とりあえず何か資格の勉強から始めてみようと思い、宅建を選びました。

● 中大生協の講座を受講した理由および受講後の感想

私は自分だけで勉強するといつか怠けてしまうだろうし、分からないものに直面したらやる気が無くなってしまいうタイプです。なので、勉強のペースが管理されること、ライバルや仲間がいてくれた方がモチベーションが維持できることなどから受講することにしました。実際に受講してみて、教科書を見ただけではわからないところを丁寧に解説していただけるのでよかったです。また、講師の石川先生はとても優しい方で受講生一人ひとりにかけてくださいます。模試の結果を受けて今は何を重点的に勉強すべきかもアドバイスしてくださるので、独学では気付けなところも補えました。

● 勉強方法、大学の勉強との両立方法

夏休みまではただ授業を聞いて少し問題を解くだけでしたが、9月から模試形式の授業が始まり、そこでいい点を取りたかったので本腰入れて勉強を始めました。

具体的には石川先生が授業中におっしゃっていた「問題を解いて、間違えたものは必ず教科書を開いて確認すること」を実行するように心がけていました。間違えたもの以外にも、自信がなかったり、勘で解いたものも同様にしていました。実は、最初は教科書を開くのは時間がかかって面倒なので横に書いてある解説を読むだけにしていましたが、それでは中々模試の点数が上がらず、石川先生のオススメの勉強方法を試してみることにしました。この勉強方法は教科書を開くことで、関連するものも同時に覚えられ、最終的には近道になったと思います。試験前の1カ月はひたすらに過去問を解くことで、ひっかけ問題のパターンを掴むことができました。パターンを掴んでいたおかげで本番の試験もこの言い回しは怪しい、などと考えながら落ち着いて試験に臨めたと思います。

● これから受講する中大生へのメッセージ

宅建の試験は1年に1回だけです。必ず今年合格するんだという強い気持ちを持って勉強してください。私は模試で中々思うように結果がでないときも、モチベーションが上がらないときもこの気持ちを思い出して勉強してきました。石川先生も強くサポートしてくださるので大丈夫です。頑張ってください。

茶谷 駿介さん

経済学部 経済情報システム学科 2年



● 宅建を取ろうと思った動機

私は元から不動産業界に興味があり、就職活動に活かしたいと考え、宅建を取得しました。また宅建は、不動産業界だけでなく、幅広い分野で活用できる万能な資格です。そのため時間的に余裕のある学生時代に、絶対に取得したいと考えていました。

● 中大生協の講座を受講した理由と受講後の感想

私が2年生になり、宅建講座を受講したいと考え、大学内外での宅建講座を見比べているときに、サークルの先輩に勧められこの講座を受講しました。その先輩も以前にこの講座を受講しており、サークルやアルバイトに忙しい先輩でも、効率よく時間を使えたと教えていただきました。大学内で受講でき、学生向けにカスタマイズされた日程調整で学べることも、この講座を取得した理由の一つです。大学外の予備校に通うと、社会人向けの時間設定や予備校までの移動時間など、時間的にも余裕がなくなりますが、中大生協の講座は私たちのホームグラウンドである中大で行われるため、時間的にも精神的にも安心感がありました。

受講後の感想としては、先輩から聞いていた話や、昨年の合格体験記にもあったように、石川先生が気さくな方で、どんな質問にも笑顔で答えていただけたため、納得いくまで聞くことができ、結果的に疑問点を無くし本試験に臨むことができました。私自身、経済学部であり法律的な知識が乏しかったことや、もともと要領が良くないために最初は苦勞しましたが、反復的な学習で知識を身に付けることができました。その際に石川先生が教えてくださる、面白い語呂合わせによって難しい法律的な知識でも、楽しく覚えることができました。特に印象深いものは、今でも暗唱できるほど覚えています。また石川先生が講義中に話してくださる、不動産業界の豆知識や裏話は、私の興味を惹くものも多く毎回の講義の楽しみでもありました。

● 勉強方法、大学の勉強との両立方法

勉強方法は、自分に合った方法を行うのが一番ですが、宅建はコツコツ積み重ねた努力が、そのまま反映される資格だと私は考えます。そのため講座が始まる5月から、毎回反復して復習をするべきです。半年間は思っているよりあつという間です。直前期の追い込みで焦るより、余裕をもって直前期を過ごせれば、本試験の合格にもつながると思います。

大学の勉強との両立はやはり大変ですが、通学中の電車での時間や寝る前の10分間など、空いている時間を自分から積極的に探し、宅建の時間に充てることで、大学の勉強との両立も可能です。また大学の講義と講座が被ってしまい、止むを得ず講座を休んでしまうときは、USBに石川先生が講座の内容を入れて渡して下るので、講義を逃すことなくしっかりと復習することができます。

● これから受験する中大生へのメッセージ

宅建は、学部や学年に関係なく頑張った分だけ結果が表れます。大学の勉強やアルバイト、サークル活動などやることが盛りだくさんの大学生活ですが、宅建を受けると決めたからには、あなたも受験生です。受験生としての自覚を持ち、石川先生とともに合格めざして頑張ってください。

講師からのメッセージ

● 石川 秀才 講師(ライブ講義担当)

はじめまして。私が講義を担当する石川です。宅建という資格は不動産業界だけでなく、金融機関や店舗展開を考えている多種多様な業界でも注目を集めている資格です。学生のうちに目的意識を持ってチャレンジすることは、大変素晴らしいことです。そして努力の結果、宅建の資格を取得すれば、それは必ず皆さんの財産となるのです。簡単に取れる資格ではありません。しかしながらまじめに講義に参加し、「合格したい!」という信念をもっていただければ、必ず合格することができます。一緒に頑張ってください!



石川 秀才(いしかわ ひでとし)プロフィール

大学や企業で宅建試験や行政書士試験等、受験講座の講師を務める一方、試験のテキスト問題集の執筆も数多く手がけている。講義は、切れ味鋭く聴く者を飽かさせない。「昼食の後でも決して眠くならない講義」ができる男として、つとに有名である。常に創意工夫を怠らず、受験生の立場に立った受験指導に定評がある。受験界のエキスパート。受験生の質問や受験の悩みにも気軽に応じるなど、知識だけではなく精神面のサポートを含めた親身の指導をモットーにしている。

● 氷見 敏明 講師(ポイントWeb講義担当)

中大生のみみなさんへ!
「たとえ大きな企業でも、終身雇用は保証できません。いつ人員整理をしなければならぬ事態に陥るかも予測できません。自分の身は、自分で守ってください。」とよく言っております。たくましく生きるために、独立系の資格でもある宅建試験にぜひ挑戦してください。Webポイント講義の中で皆さんの学習をサポートします。合格を目指して一緒にがんばりましょう!



氷見敏明(ひみ としあき)プロフィール

宅建指導歴28年、不動産会社、金融機関、専門学校、大学、財団法人、社団法人、住宅新報社等で、延べ1万人以上指導に携わる。長年の指導経験により培われた的確な指導と受験生の視点に立った分かりやすい講義スタイルで受講生からの厚い信頼を得ている。また、宅建試験に関する教材も多く手がけている。

お申し込み前に動作をご確認ください 【Web通信の注意事項】

パソコン、スマートフォン、タブレットとインターネット回線を使用するため、環境の違いや通信速度の違いにより、動画が視聴できない、スムーズに再生できない場合があります。お申し込み前に必ずクリアールWebサイトにてご確認くださいませますようお願いいたします。

クリアールTOPページ→「Web講座を体験する」
<URL> <http://www.crear-ac.co.jp/trial/>

お申し込み方法

■ ガイダンスのご案内

事前にガイダンスを多摩キャンパス内で実施します。
詳しくは挟み込みチラシをご覧ください。

■ お支払い方法

① 現金でのお支払い

●パンフレットに掲載されている受講料を直接生協 教育事業部までお持ちください。

② 事前のお振込

●下記の生協指定口座にお振込みいただき、その入金控えを直接教育事業部までお持ちください。

【指定口座】 三井住友銀行 八王子支店 普通預金 8238548

中央大学生生活協同組合 (注)振込手数料はお客様負担となります。

ご注意ください

10万円以上の受講料を現金でお振込される場合、ATMでの振込みはできません。
金融機関の窓口でお振込みください。その際は、運転免許証・健康保険証などの身分証明書の提示が必要となります。
預貯金口座からお振込みされる場合は、ATMでも手続きが可能で、身分証の提示も必要ありません。

③ クレジット(分割払い) ～生協なら安心、低金利!

●お支払いは、クレジットカード(分割払い)、中大CO-OPカード(翌月1回払い)もご利用いただけます。

■ お申し込み場所

中大生協 教育事業部 **受付時間** 営業時間中(時期により異なります。HPでご確認ください)

ご確認はコチラ▶ <http://www.chudai-seikyo.or.jp>

■ 受講生スタッフ募集

本講座の受講を希望される方で、講座運営をお手伝いしていただける方を募集中です。
スタッフ特典として受講料の割引制度があります。詳しくは生協教育事業部にてご確認ください。

中央大学生生活協同組合 教育事業部 TEL 042-674-3054